

# PROJEKTE FÜR EINE ENERGIEWENDE

## Sustainable Finance-Konferenz

9. und 10. März 2023 in München

MinDirig Lothar Fehn Krestas

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
Unterabteilungsleiter Baupolitik, Klimaschutz und Nachhaltigkeit, Bundesbau

# Klimaschutz im Handlungsfeld Gebäude

## EUROPÄISCH

- **Green Deal**
- **Fit for 55** (EED, EPBD, ETS, ESR uvm)
  - **THG** -55% bis 2030

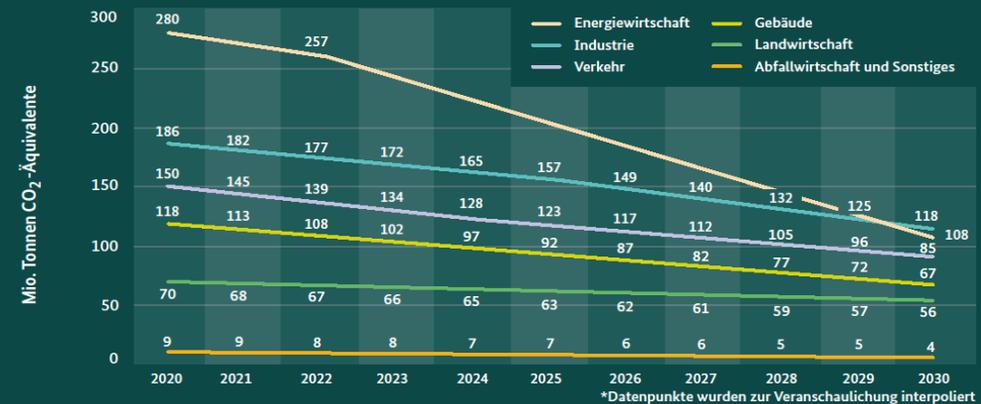
## NATIONAL

- **Klimaschutzgesetz**
- **Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
- **Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG)**  
16,9 Mrd. € bis 2026
  - Sanierung Bestand
  - **Förderung klimafreundliche Neubauten (KFN)**
    - Wohnungsbau
    - Nichtwohnungsbau
    - Lebenszyklus QNG
    - Ökobilanz

## Finanzierung: Klima- und Transformationsfond (KTF)

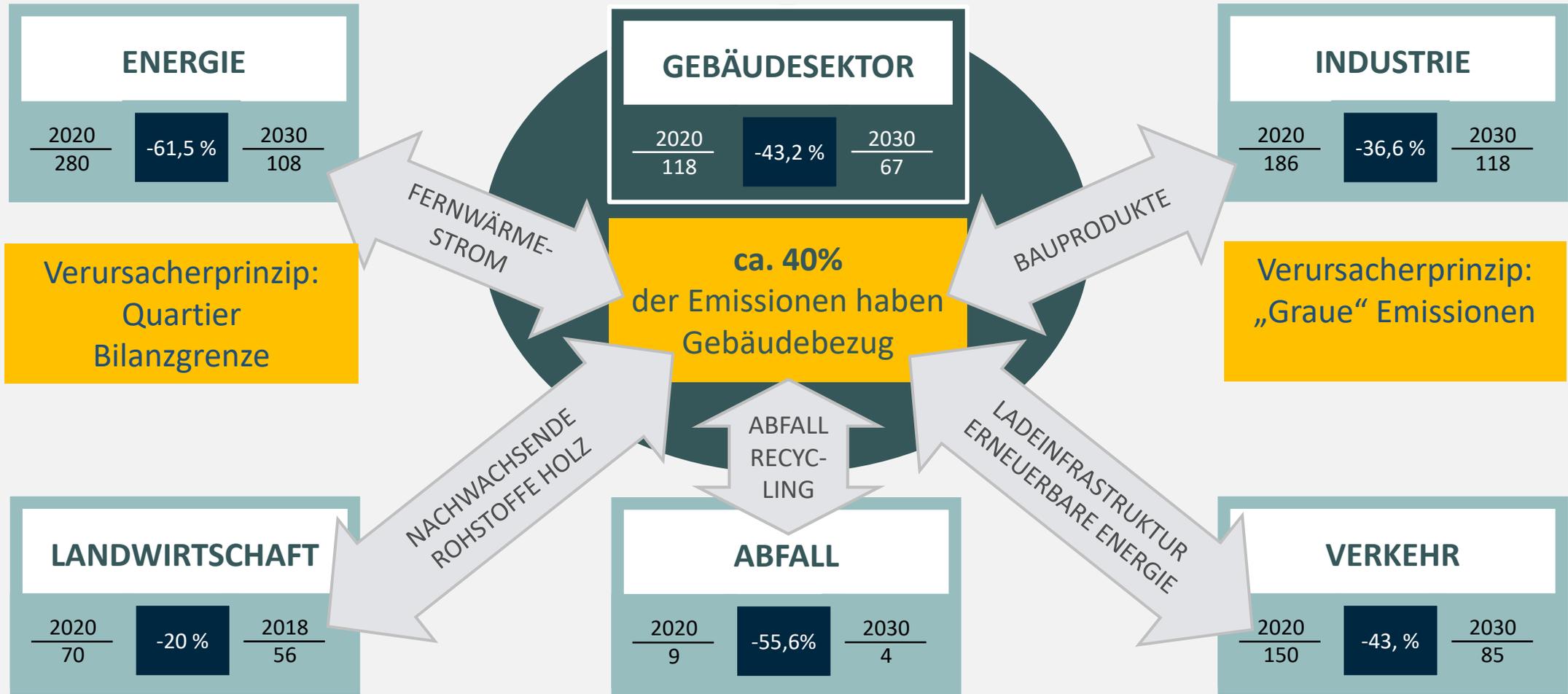
- HH 2023 35,5 Mrd.
- Einnahme insbesondere aus **CO2-Bepreisung** 19,5 Mrd.

## Das neue Klimaschutzgesetz - Jahresemissionsmengen nach Bereichen bis 2030

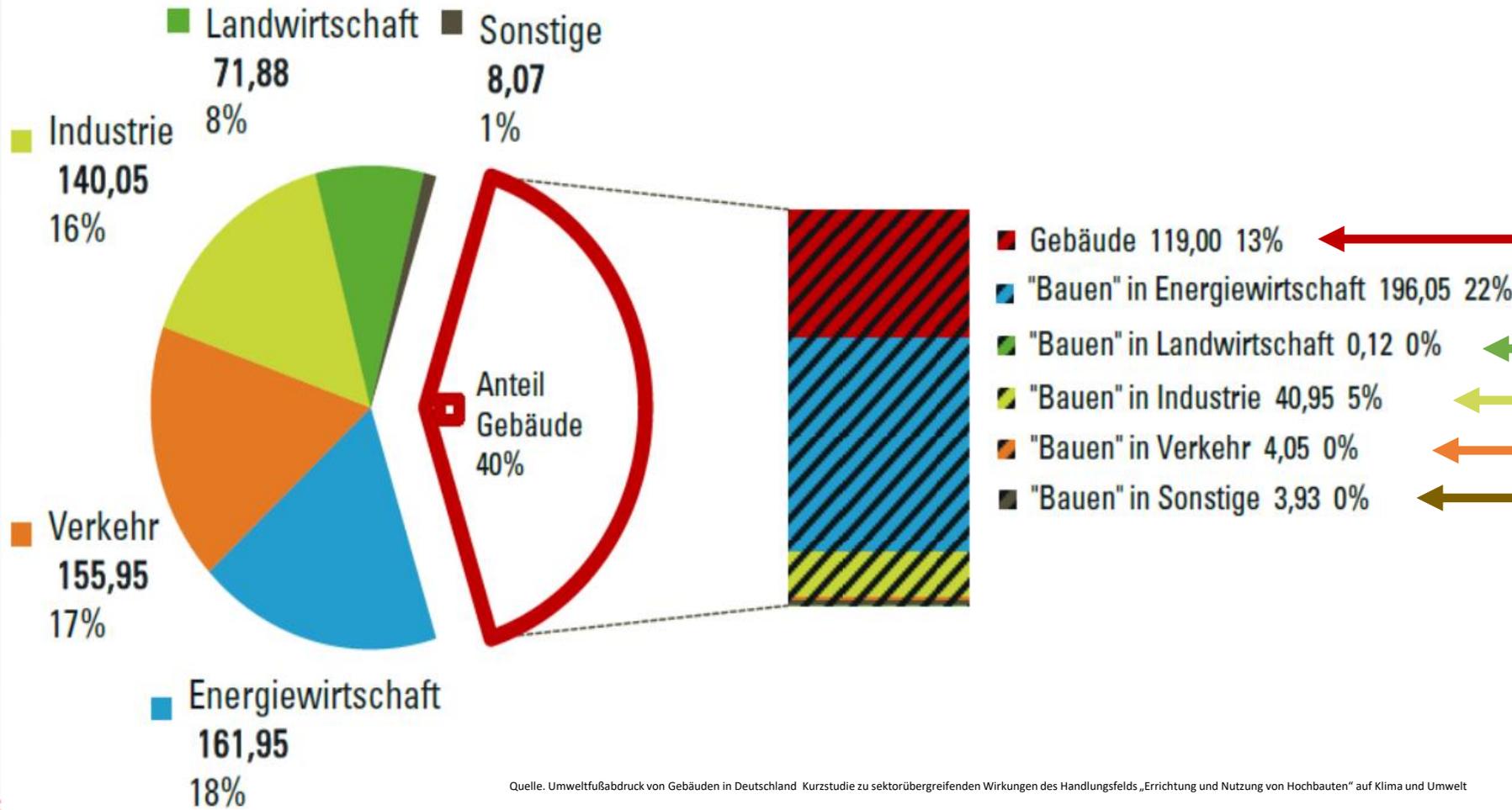


• Für 2031 bis 2040 legt das Klimaschutzgesetz jährliche Gesamtminderungsziele fest. • Bis 2040 müssen mindestens 88 % weniger Treibhausgasemissionen ausgestoßen werden. • Ab 2045 schreibt das Klimaschutzgesetz Treibhausgasneutralität vor, nach 2050 negative Emissionen (wir entnehmen der Atmosphäre netto Treibhausgase).

## SEKTOREN Quellprinzip



# Umweltwirkung von Gebäuden im Lebenszyklus



Pro 1 Tonne direkte Emission  
 (Raumwärme, Warmwasser)

2,4 Tonnen indirekte Emissionen  
 (Herstellen, Errichten  
 Strom/Fernwärme)

# Arbeitsschwerpunkt Lebenszyklusbetrachtung

## QUALITÄTSSIEGEL NACHHALTIGES GEBÄUDE (QNG)

wird innerhalb der **Neubauförderung des BMWSB** verwendet

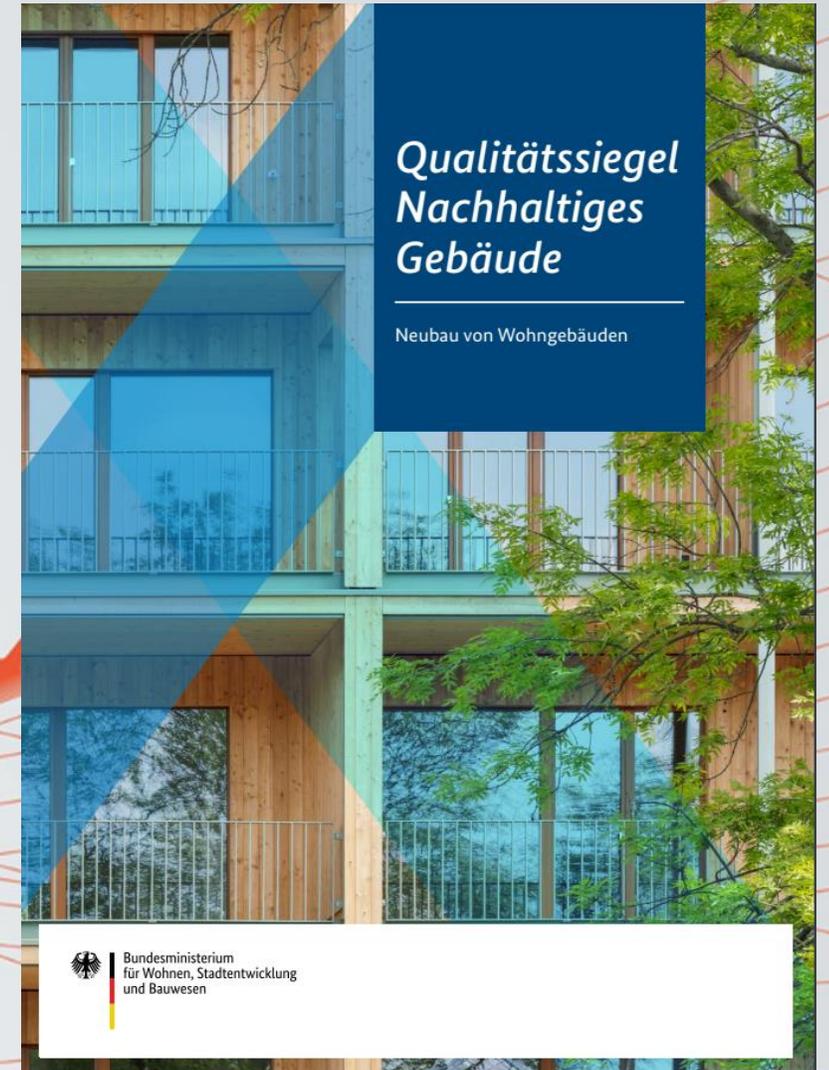
**Eingangsförderstufe:** EH 40 + Lebenszyklusbetrachtung  
in Anlehnung an die QNG-Rechenregeln

**Premiumförderstufe:** EH 40 + QNG

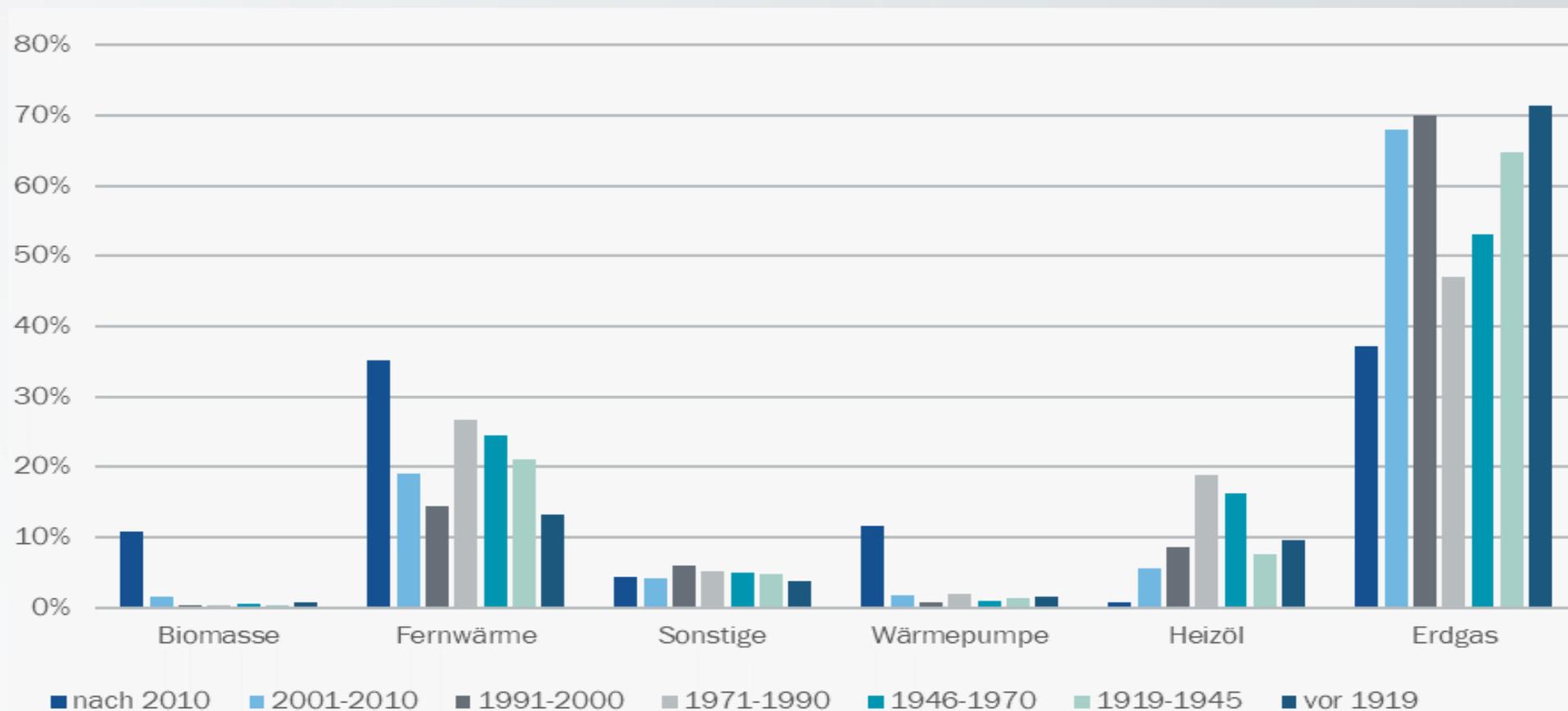
QNG-Rechenregeln ermöglichen **Optimierung**  
der Gebäude im Hinblick auf **sektorenübergreifende** Emissionen

aus den Modulen:

- A1-A3 Rohstoffbeschaffung, Transport, Produktion
- B4 und B6 Ersatz und Energieverbrauch im Betrieb
- C3 und C4 Abfallbehandlung und Entsorgung



# Gebäudebestand – Deckung des Wärmebedarfs



Hauptenergieträger in Mehrfamilienhäusern; (Quelle: dena/ifeu/prognos et al. 2019)

- **Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – 65% EE-Wärme für jede neue Heizung**

# EU-Gebäuderichtlinie (EPBD) - MEPS

## EU-KOMMISSION Vorschlag (15.12.2021)

Neue Effizienzklassensystematik A - G

- Klasse A = Nullemissionsgebäude
- Klasse G = schlechteste Gebäude (ca. **15%** des Gebäudebestandes)

Wohngebäude (WG)

- Effizienz **aller** WG min. Klasse F/E bis 2030/33

Nichtwohngebäude (NWG)

- Effizienz **aller** NWG min. Klasse F/E bis 2027/30

## EUROPÄISCHER RAT Allgemeine Ausrichtung (25.10.22)

**Höhere Flexibilität und Kompetenz der Mitgliedstaaten, realistischere Umsetzungsfristen**

- **WG:** Festlegung eines nationalen **Transformationspfades** für die Reduktion des Primärenergieverbrauch über **alle** Wohngebäude
- Bis 2033 **durchschnittlich** min. Klasse „D“
- Nichtanwendung auf Einfamilienhäuser, wenn stattdessen **Trigger-Ansatz** verfolgt wird (Sanierung min. auf „D“ bei Eigentumswechsel oder Neuvermietung)
- **NWG:** Sanierung der schlechtesten 15/25% bis 2030/34
- Ausnahmen z.B. bei schlechter Kosten-Nutzen-Analyse

## EUROPÄISCHE PARLAMENT Trilog-Verhandlungen

**Verhandlungen** zwischen KOM, Ratspräsidentschaft und Europäische Parlament (EP) ab April 2023

EP ist voraussichtlich **ambitionierter**, gleichzeitig Vermeidung **sozialer Härten** und Fokus auf von Armut bedrohte Haushalte, **Quartier**

# Wärmeplanung

## Wärmeplanungsgesetz (gemeinsame FF BMWSB und BMWK)

- Ziel ist
  - Dekarbonisierung der Wärmeversorgung und Erhöhung der Planungs- und Investitionssicherheit bei Infrastrukturen und Wärmeerzeugungssystemen
- Länder werden zur Durchführung einer grds. **flächendeckenden Wärmeplanung** verpflichtet; der Bund gibt hierfür einen einheitlichen Rahmen vor.
- Gestuftes Vorgehen:  
Große Kommunen zuerst, keine Verpflichtungen für sehr kleine Kommunen
- Gesetzentwurf aktuell in bilateraler Abstimmung



# VIELEN DANK

MinDirig Lothar Fehn Krestas

030 / 18 335 - 16837

[Lothar.FehnKrestas@bmwsb.bund.de](mailto:Lothar.FehnKrestas@bmwsb.bund.de), [BI@bmwsb.bund.de](mailto:BI@bmwsb.bund.de)